

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش- أسفي

عمالة مراكش
دائرة سعادة
قيادة سعادة
الجماعة الترابية سعادة
**

***/محضر الدورة الاستثنائية لشهر يناير (2) 2021*/**

*** جلسة علنية فريدة ليوم : الأربعاء 13 يناير 2021 .**

*

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي.
عمالة مراكش.
دائرة سعادة.
قيادة سعادة.
جماعة سعادة.

دورة : استثنائية .
جلسة : علنية فريدة.

محضر الدورة الاستثنائية لشهر يناير (2) 2021
جلسة علنية فريدة ليوم : الأربعاء 13 يناير 2021

الورقة الحافظة

طبقا لمقتضيات المادة 37 من الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر بتاريخ 20 من رمضان 1436 هـ (07 يوليو 2015)، بتنفيذ القانون رقم 14.113 المتعلق بالجماعات، عقد المجلس الجماعي سعادة جلسة فريدة برسم الدورة الاستثنائية (2) لشهر يناير 2021 ، وذلك يومه الأربعاء 13 يناير 2021، على الساعة العاشرة صباحا وأربعين دقيقة ، بقاعة الاجتماعات بالمركز المتعدد التخصصات تحت رئاسة السيد عبد الرحمان أبو الكرم "النائب الثاني لرئيس المجلس" وبحضور السيد محمد الكيتوف " قائد قيادة سعادة "، وحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس .
وعن المصالح الجماعية و"بصفة استشارية كل من السادة : عبدالله ركاني ،محمد مهروج ،عبد الرحيم لفرأوي،وعبد المالك التاغي .

- **عدد الأعضاء الذي يتكون منه المجلس : 35 .**

- **عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 35 .**

- **عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا أحد**

- **عدد الأعضاء الحاضرين : 27 وهم السادة :**

1- عبد الرحمان أبو الكرم : "النائب الثاني للرئيس "

2- كبيرة لودي : "النائبة الثالثة للرئيس "

3- عبد اللطيف حيمود : "النائب الرابع للرئيس "

4- سيدي محمد العسري : "النائب الخامس للرئيس "

5- عبد الكريم الماحي : "النائب السادس للرئيس "

6- فوزية أبو الرضا : "النائبة السابعة للرئيس "

7- لحسن لكلاوي : "رئيس لجنة المرافق العمومية "

8- الهام سويلم : " نائبة كاتب المجلس "

9- مليكة بوكتيب : " مستشارة رئيسة لجنة التعمير "

10- لحسن العدرأوي : "رئيس لجنة الميزانية "

11- محمد نجاي : "رئيس لجنة الفلاحة "

12- بوبكر بنقبال : "مستشار "

13- محمد بنعباد : "

14- عبد الحكيم موجي : "

15- عبد النبي حربوشي : "

16- مولاي رشيد بنقليب : "

17- ميلود ازريكة : "

18- رشيد مزال : "

19- الحسن اماركي : "

- 20- م. عبد اللطيف الدمراي: "
- 21- إبراهيم بغدوس: "
- 22- عبد الاله ديشيش: "
- 23- كريم عبدون: "
- 24- حسن بنعلا : "مستشار رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والثقافية "
- 25- عبد الرحيم لعميم : "مستشار "
- 26- محمد لمزعزع : "
- 27- مونية بداز "مستشارة "
- عدد الأعضاء الغائبين : (08) ثمانية أعضاء وهم السيدات و السادة :
- (1) مولاي أحمد طالبي : "رئيس المجلس "
- (2) مولاي إسماعيل الحمداني: " النائب الأول للرئيس "
- (3) سومية الصريدي : "مستشارة "
- (4) زهرة ارعيدة : "
- (5) عبد الحفيظ بداز: "مستشار "
- (6) مولاي حفيظ رمش : "
- (7) م. عمر الزيتوني : " كاتب المجلس "
- (8) إدريس مولاية : "مستشار "
- ويتضمن جدول أعمال الدورة النقطتين التاليتين :

- (1) دراسة مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية للمجال الميترولوجي لمراكش الكبير.
- (2) تحيين القرار الجبائي للجماعة.

وبعد تأكد السيدة نائبة كاتب المجلس من اكتمال النصاب القانوني واستعراض النقطتين المدرجة بجدول أعمال الدورة.

بعد ذلك افتتح السيد عبد الرحمان أبو الكرم "النائب الثاني لرئيس المجلس" أشغال هذه الدورة بكلمة شكر وترحيب بالسادة الأعضاء لتلبيتهم دعوة الحضور وبالسيد قائد قيادة سعادة على جهوده الحثيثة لإنجاح أعمال كافة الدورات.

بعد ذلك قدمت السيدة نائبة الكاتب ملخصا لأشغال الدورة السابقة.

ثم انتقل المجلس لدراسة النقط المدرجة بجدول الأعمال .

النقطة الأولى :

(1) دراسة مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية للمجال الميتروبولي لمراكش الكبير.

العرض :

تناول الكلمة السيد عبد الرحمان أبو الكرم "النائب الثاني للرئيس ورئيس الجلسة" ليشير أن هذه النقطة تكتسي الأهمية البالغة، وقد تم إدراجها في إطار المادة 37 من قانون الجماعات من قبل السيد والي الجهة عامل عمالة مراكش، وتأتي في إطار الإعداد لوثائق التعمير الخاصة بجماعة مراكش والجماعات المحيطة، ليلتمس من السادة الأعضاء تناولها بكامل العناية وإبداء كافة الآراء والملاحظات . بعد ذلك منح السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيدة مليكة بوكتيب "رئيسة لجنة التعمير وشؤون البيئة" لتستعرض تقرير اللجنة بشأن هذه النقطة، وجاء تقرير اللجنة كما يلي :

((بناء على مقتضيات القانون التنظيمي رقم 13.114 المتعلق بالجماعات، ولا سيما المادة 28 منه عقدت لجنة التعمير وشؤون البيئة، اجتماعا لها يومه الخميس 07 يناير 2021، على الساعة الحادية عشر صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة، تحت رئاسة السيدة مليكة بوكتيب "رئيسة اللجنة" بحضور السادة أعضاء اللجنة، وعدد من المستشارين الجماعيين وعن المصالح الجماعية :

- محمد مهروج : رئيس قسم الشؤون القانونية والاقتصادية والاجتماعية .
- عبد الله ركاني : رئيس قسم الشؤون الإدارية والمالية وشؤون المجلس
هذا وبعد التأكد من توفر النصاب القانوني للاجتماع وفقا لمقتضيات المادة 52 من النظام الداخلي للمجلس افتتحت السيدة رئيسة اللجنة الاجتماع وتقدمت بالشكر للسادة الأعضاء على تلبيةهم دعوة الحضور، مشيرة أن هذا الاجتماع ينعقد من أجل تدارس النقطة المعروضة على اللجنة والتي تم إدراجها بطلب من السيد الوالي وهي :

(1) دراسة مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية للمجال الميتروبولي لمراكش الكبير.
السيدة الرئيسة أشارت أن الأمر يتعلق بدراسة نسخة من الصيغة التعديلية لمشروع مخطط التهيئة العمرانية للمجال الميتروبولي لمراكش الكبير.
السيد رئيس قسم التعمير أشار أن المخطط يهم رقعة أرضية تقوم الإدارة المختصة بدراستها بصفة إجمالية وتهم جماعة واحدة أو عدة جماعات أو مركز محدد أو عدة مراكز محددة تكون مرتبطة فيما بينها مجاليا واقتصاديا وتجاريا واجتماعيا وقد يشمل جماعة حضرية وهذا المخطط يمتد لمدة محددة لا يمكنها أن تتجاوز 25 سنة .

السيد رئيس مصلحة التعمير بدوره أشار بدوره أن الهدف الأساسي من مخطط التوجيه العمراني هو خلق نوع من التنسيق بين مجموعة من الهيئات بما فيها الدولة والجماعات الترابية والمؤسسات العامة، والمخطط سيعرض على المجلس طبقا للمادة السابعة من قانون التعمير قصد إبداء جميع الاقتراحات لتتمكن الإدارات المختصة من دراستها بمشاركة من المجالس الترابية المعنية.

هكذا وبعد تدخل السادة الأعضاء وإدلائهم بكافة الاقتراحات، تم حصرها كما يلي :
أولا : يجب أن تأخذ الصيغة التعديلية لمشروع مخطط التهيئة العمرانية للمجال الميتروبولي لمراكش الكبير بعين الاعتبار تصميم التهيئة الخاص بالجماعة بجميع الملاحظات والاقتراحات التي دونها المجلس على هامش دورته الأخيرة.

ثانيا : يجب أن يشمل المجلس كل من تجزئتي ودادية المرابطين (الخاصة باطر موظفي إدارة السجون) وتجزئة تاركة.

ثالثا : توسيع المجالات لتشمل مساحات أكبر.

السيد عبد الرحيم لفرأوي عن مصلحة التعمير، قد تناول الكلمة بطلب من رئيس الجلسة حيث أشار أن تصميم مخطط التوجيه العمراني يغطي حوالي 3200 كلم مربع ويضم عمالة مراكش الحوز الرحامنة عمالة مراكش 11 مقاطعة وجماعة قروية الحوز 8 جماعات الرحامنة 6 جماعات بالنسبة لعمالة مراكش وبهم التصميم 11 جماعة: جليز المنارة النخيل سيدي يوسف بن علي والجماعات القروية المحيطة سعادة حربيل الاودية السويهلة سيدي الزوين اولاد حسون . بالنسبة لتصميم جماعة سعادة فهو يمتد من عين دادة مولاي اليزيد دار السلام الأرض المجاورة لمقابلة السفيناني علي بن اعيش حتى واد البهجة ودوار فرانسوا بالنسبة لهذا المخطط فقد احترم تصميم التهيئة الخاص بالجماعة واخذ بعين الاعتبار المناطق التي رفعت عنها الطبيعة السقوية .

المناقشة :

السيد كريم عبدون "مستشار" : السيد الرئيس، السيد القائد، هناك لجنة مكلفة ولم تعطونا أية وثائق نريد سعادة ماذا شملها في التصميم نريد معرفة ما سناقشه قلناها في الدورة السابقة لا يمكننا مناقشة تصميم التهيئة هكذا لا بد من التعرف عليه فهذا المخطط حاسم ومهم جدا واجتماع اللجنة كان يجب أن تتخلله الوثائق المدلى بها لان هذا مصير للجماعة ككل وليس لعبا لأنه سيمتد على 25 سنة وتصميم التهيئة عشر سنوات نحن لن نرهن هذه الجماعة نريد للأجيال القادمة مستوى أفضل نريد معرفة المعطيات بدقة ما جاء به الحاج غير كافي لم يقدم لنا شيئا نريد أن نرى ونتعامل مع التصميم بواقعية وبطريقة ملموسة وعملية.

صحيح سأقدم الشكر للمصلحة التقنية على جهودها رغم قلة الإمكانيات لكن المشروع بهذه الأهمية ويمس 80 ألف نسمة ليس لنا أية معطيات عنه وما هي القيمة المضافة لهذا المخطط التوجيهي ماذا منحونا فيه وماذا اقترحت اللجنة المختصة مثلا في مجال النقل والاستثمار وهل اخذوا نمو الجماعة بعين الاعتبار أثناء مراحل الإعداد هل كان هناك مكتب للدراسات وما هي ملاحظاته نحن لم نفهم أي شيء حيدا لو كان هناك لقاء تمهيدي وأولي لكي نستوعب التصميم 25 سنة سنرهن فيها الساكنة بهذا المخطط نقطة أخرى لم يتم استدعاءنا للجنة نحن في لحظة نكون مهمين وفي لحظات أخرى لا .

السيد عبد النبي حربوشي "مستشار" : لن نحتاج إلى جلسة إذا كانت الأمور هكذا مصير جماعة سعادة مرهون بهذه النقطة والتعمير أساس جماعة سعادة الفلاحة لم تتيق نحن نتحدث عن الاستثمار الأراضي بالواجهة نريد النهوض بالجماعة ارض الشعبي مثلا لماذا لم تؤخذ بعين الاعتبار أنا ليس لي معه أية علاقة شخصية ولكن نحن نريد الإقلاع بالجماعة نريد منكم السيد الرئيس أن تتداركوا الموقف.

السيد مولاي رشيد بنلقليب "مستشار" : شكرا السيد نائب الرئيس السيد القائد الإخوة الأعضاء الموظفون الموضوع الذي أريد التطرق إليه هو حول تعاونية سيدي الظاهر هل أخذت بعين الاعتبار هكتارات لا تعد ولا تحصى 188 هكتارا نحن نريد الحفاظ على جمالية الجماعة ونريد العمران.

السيد مولاي عبد اللطيف الدمراي "مستشار" : السيد الرئيس السيد القائد الإخوة المستشارين الإخوة الموظفون أريد أن أسأل رئيسة اللجنة صدفة التقيتها تحدثت الأغلبية وتستدعيهم لاجتماع اللجنة ولم تخبرني بذلك وهذا يعني أن هناك خلفيات الإشكال الآن المطروح السيد الرئيس والسيد المدير، السيد لفرأوي خلال الاجتماع الأخير هل أخذتم ضيعة بوريس بعين الاعتبار.

السيد عبد الحكيم موجي "مستشار" : السيد الرئيس السيد القائد الإخوان لا اعرف ضروري وان أقول كلمة أنا أتأسف على تقرير اللجنة لأننا لا نعرف المعطيات فقط أسماء موظفين حضروا هل كان هناك أعضاء أم لا أغلبية أم ماذا نريد أن نعرف من هم وأسماء هم .

الخلل في الناس الذين يمثلونا مع كامل احترامي المستوى ضعيف لا يمكننا الاعتماد على موظف لن يدافع بحرقه لن يدافع عن الساكنة، وبكامل الأسف هم من أوصلونا لهذا المستوى عيب وعار أننا لا نتوفر على وثائق التعمير سنضحي بربع قرن نحن فقط نسجل الحضور هذه النقطة يمكننا تأجيلها من حدود مراكش سعادة يجب إدخالها جميع الدواوير، محيط دواوين فقط لا يكفي نريد إضافات لم يمنحونا أي شيء.

السيدة مليكة بوكتيب " رئيسة لجنة التعمير وشؤون البيئة " : بالنسبة لإقصائي السادة الأعضاء أنا استدعيت أعضاء لجنتي فقط ولم أقصي أحدا كل واحد له الحق في إبداء رأيه أنا التمس توسيع المجالات وإن أضفت تجزئتين ضمن تقريرتي.

السيدة الهام سويلم "نائبه كاتب المجلس" : السيد الرئيس السيد القائد الإخوة المستشارين الموظفين كل باسمه وصفته بالنسبة لي أتساءل أين هو موقع ودور الجماعة في هذا المخطط أين هي المقاربة التشاركية مع الجهات المعنية ما دور الجماعة في إعداد هذا المخطط الطبيعية السقوية قائمة دائما ماذا سنستفيد من هذه التصاميم نريد استفادة أعمق للسكان والمجلس الطبيعية السقوية لا زالت طاغية أين هو تحديد الدواوير وما علاقة المخطط التوجيهي بالتحديد هل سنبقى على نفس الحال التصاميم لا ترقى لتطلعات السكان.

السيد عبد الكريم الماحي " النائب السادس للرئيس" : السيد الرئيس السيد الباشا الإخوة الأعضاء الموظفون نحن نشكر السادة الأعضاء على غيرتهم الشديدة ونحن جميعا لم نحضر هنا إلا للدفاع عن الساكنة ومصلحتها إذا كانت هناك أخطاء أو تقصير لا تحسبوه علينا إذا أردت الحديث سأعود بكم للخلف الوثائق التي تطلبونها لم نتوصل بها ولو توصلنا بها لوزعت عليكم المراسلة بعثت لجميع الجماعات دون وثائق.

السيد القائد : تصميم التهيئة ينبغي أن يكون متطابقا مع المخطط التوجيهي لا يجب أن يكون هناك اختلاف لأن المخطط التوجيهي أقوى من تصميم التهيئة وأعلى مرتبة منه وهو يبني على توقعات مستقبلية لتطور البناء العمران والأنشطة فهم منظم للمجال وملاحظاتكم مهمة ويجب تدوينها لكي تؤخذ بعين الاعتبار ألا نقع في التنافي إذ لا بد من التوافق والسيد الوالي حريص على إخراج التصاميم لحيز الوجود وهو من طلب عقد هذه الدورة ولن يدخر جهدا في تحقيق المصلحة العامة.

السيد عبد الرحمان أبو الكرم " النائب الثاني للرئيس" : نحن سندون جميع ملاحظات السيدات والسادة الأعضاء.

السيد محمد مهروج "رئيس قسم الشؤون التقنية والقانونية والاجتماعية والثقافية" : كتوضيح للسيدات والسادة الأعضاء هذا المخطط يتم على المستوى المركزي لجنة مركزية توطرها الوزارة الوصية على قطاع التعمير وهي وزارة الإسكان وقرار الإعداد يأتي بمبادرة منها ثم يحال على الولاية وهناك لجنة محلية تحت إشراف السيد والي الجهة وتضم عدة مصالح مختلفة وتتم استشارة الجميع حتى الجماعات فما هي قيمته المضافة المخطط يعني البناء الاقتصادي والحركة أي الحضارة والمدنية التهيئة العمرانية التجارة الاستثمارات لتنتقل الجماعات من جماعات شبه حضرية غالى حضرية .

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي
عمالة مراكش
دائرة سعادة
قيادة سعادة
الجماعة الترابية سعادة

*/المقرر المتخذ من طرف المجلس */

إن المجلس الجماعي المنعقد في إطار دورته الاستثنائية لشهر يناير (2) 2021 .
وبعد تناوله للنقطة الأولى من جدول الأعمال والمتعلقة بـ :

1) دراسة مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية للمجال الميترابولي لمراكش الكبير.

- وبعد التوضيحات والتوصيات
- وبعد مداولته طبقا للقانون.

*/يقرر ما يلي */

- أبدى المجلس الجماعي سعادة وبإجماع كافة أعضائه الحاضرين ملاحظاته بشأن مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية للمجال الميترابولي لمراكش الكبير كما يلي :
- الأخذ بعين الاعتبار مشروع تصميم التهيئة لجماعة سعادة بجميع الملاحظات والاقتراحات التي أبداهها المجلس وتم تدوينها.
 - الأخذ بعين الاعتبار الأراضي التي تم رفع الطبيعة السقوية عنها.
 - توسيع رقعة المخطط داخل الجماعة ليشمل مشاريع تلبي تطلعات الساكنة والمجلس.
 - رئيس الجلسة :
 - نائبة كاتب المجلس :

الهام سويلم .



عبد الرحمان أبو الكرم.



النقطة الثانية : (2) تحيين القرار الجبائي للجماعة.

تقديم :

تناول الكلمة السيد عبد الرحمان أبو الكرم "النائب الثاني للرئيس ورئيس الجلسة"، ليشير أن هذه النقطة أيضا أدرجت في سياق المادة 37 من قانون الجماعات وتم إدراجها بطلب من السيد والي الجهة تنفيذا لدورية السيد وزير الداخلية عدد 33 بتاريخ 04 يناير 2021، وتهم القانون 07.20 المغير والمتمم للقانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات الترابية الذي جاء بمستجدات تروم تنمية والرفع من مداخيل الجماعات .

بعد ذلك تناول الكلمة السيد لحسن العذراوي "رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة " ليستعرض تقرير لجنته حول النقطة واقتراحاتها ، والذي جاء كما يلي:

((بناء على مقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات، ولا سيما المادة 28 منه عقدت لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، اجتماعا لها يومه الجمعة 08 يناير 2021 ، على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر الجماعة تحت رئاسة السيد لحسن العذراوي "رئيس اللجنة" خصصت لتدارس النقطة المعروضة على اللجنة من قبل رئيس المجلس والمدرجة بجدول أعمال الدورة الاستثنائية لشهر يناير 2021 وتهم :

(2) تحيين القرار الجبائي للجماعة.

وحضر اجتماع اللجنة كل من السادة :

- بوبكر بن بقال : "نائب رئيس اللجنة."

- سيدي محمد العسري : " عضو اللجنة "

- مولاي اسماعيل الحمداني : عضو اللجنة

- عبد الله ركاني : " رئيس قسم الشؤون الإدارية والمالية وشؤون المجلس "

- عبد العزيز العسري : "رئيس مصلحة الموارد المالية والبشرية "

هذا وبعد التأكد من توفر النصاب القانوني للاجتماع وفقا لمقتضيات المادة 52 من النظام الداخلي للمجلس افتتح السيد رئيس اللجنة الاجتماع وتقدم بالشكر للسادة الأعضاء على تلبيتهم دعوة الحضور مشيرا أن النقطة أدرجت بطلب من السيد الوالي على ضوء المستجدات في مجال الجبايات المحلية حيث جاء بها القانون 07.20 وهذه المستجدات ستمكن العديد من الجماعات الترابية تحيين قراراتها وتدرج بها عددا من الرسوم الجديدة وتحيين أخرى.

وهمت التحيينات ما يلي :

الرسم على عمليات البناء.

* تحدد أسعار الرسم على عمليات البناء في حدود الأسعار المحددة بالقانون كما يلي :

العمليات موضوع رخصة البناء أو رخصة التسوية البنايات غير القانونية :

إعادة إيواء قاطني دور الصفيح	8 دراهم للمتر المربع (من 5 الى 10 درهم)
معالجة الدور الأيلة للسقوط	8 دراهم للمتر المربع (من 5 الى 10 درهم)
عمارات السكن الجماعية أو المجموعات العقارية	20 درهم للمتر المربع (من 10 الى 20 درهم)
العقارات المعدة لغرض صناعي أو تجاري أو مهني أو إداري	20 درهم للمتر المربع (من 10 الى 20 درهم)
المساكن الفردية	25 درهم للمتر المربع (من 20 الى 30 درهم)

بالنسبة للعمليات موضوع رخصة البناء أو رخصة تسوية البنايات غير القانونية لا يمكن أن يقل مبلغ الرسم عن 1000,00 درهم.

العمليات موضوع رخصة الإصلاح أو رخصة الهدم :

الهدم	750 درهما للرخصة (500 إلى 1000 درهم)
الإصلاح	400 درهم للرخصة (200 إلى 500 درهم)

الرسم على الإقامة بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى:

تحدد أسعار الرسم على الإقامة بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى عن كل شخص وعن كل ليلة لمختلف المؤسسات السياحية والأشكال الأخرى للإيواء السياحي في حدود الأسعار المحددة بالقانون كما يلي:

الأسعار	الأصناف	
30 درهم عن كل شخص وليلة (من 15 الى 30 درهم)	دور الضيافة و مراكز و قصور المؤتمرات و الفنادق الفاخرة	أ
25 درهم عن كل شخص وليلة (من 10 الى 25 درهم)	فندق 5 نجوم	ب
10 درهم عن كل شخص وليلة (من 5 الى 10 درهم)	فندق 4 نجوم	
7 درهم عن كل شخص وليلة (من 3 الى 7 درهم)	فندق 3 نجوم	
7 درهم عن كل شخص وليلة (من 2 الى 7 درهم)	فندق نجمتين	
5 درهم عن كل شخص وليلة (من 2 الى 6 درهم)	فندق نجمة واحدة	ج
25 درهم عن كل شخص وليلة (من 10 الى 25 درهم)	النوادي الفندقية	
25 درهم عن كل شخص وليلة (من 10 الى 25 درهم)	الرياضات و المنازل المؤجرة للسياح	د
10 درهم عن كل شخص وليلة (من 5 الى 10 درهم)	قرى العطل	هـ
7 درهم عن كل شخص وليلة (من 3 الى 7 درهم)	الإقامات السياحية	و
5 درهم عن كل شخص وليلة (من 2 الى 5 درهم)	المؤسسات و الأشكال الأخرى للإيواء السياحي	ز

الرسم على استخراج مواد المقالع :

تحدد أسعار الرسم على استخراج مواد المقالع عن كل متر مكعب مستخرج حسب طبيعة هذه المواد في حدود الأسعار المحددة بالقانون كما يلي :

الأسعار	الأصناف
30 درهم عن كل متر مكعب (من 20 الى 30 درهم)	الغاسول
20 درهم عن كل متر مكعب (من 15 الى 20 درهم)	الرخام المستخدم في التكسية
20 درهم عن كل متر مكعب (من 15 الى 20 درهم)	الغرانيت المستخدم في التكسية
6 درهم عن كل متر مكعب (من 3 الى 6 درهم)	الرمال المستخدم في الهندسة المدنية و البناء
6 درهم عن كل متر مكعب (من 3 الى 6 درهم)	الطين المستخدم في الهندسة المدنية و البناء
6 درهم عن كل متر مكعب (من 3 الى 6 درهم)	الكلس المعد لحجر البناء أو للحصي
5 درهم عن كل متر مكعب (من 3 الى 6 درهم)	الطين المعد للصناعة الخزفية

والسلام.(((

العرض :

بعد ذلك عرض السيد النائب الثاني للرئيس الفصل الأول من القرار الجبائي كما يلي :

الفصل (1) :

2. الرسم على عمليات البناء :

* تحدد أسعار الرسم على عمليات البناء في حدود الأسعار المحددة بالقانون كما يلي :

أولا : العمليات موضوع رخصة البناء أو رخصة التسوية البنايات غير القانونية :

إعادة إيواء قاطني دور الصفيح	8 دراهم للمتر المربع
معالجة الدور الآيلة للسقوط	8 دراهم للمتر المربع
عمارات السكن الجماعية أو المجموعات العقارية	20 درهم للمتر المربع
العقارات المعدة لغرض صناعي أو تجاري أو مهني أو إداري	20 درهم للمتر المربع
المساكن الفردية	25 درهم للمتر المربع

بالنسبة للعمليات موضوع رخصة البناء أو رخصة تسوية البنايات غير القانونية لا يمكن أن يقل مبلغ الرسم عن 1000,00 درهم.

ثانيا : العمليات موضوع رخصة الإصلاح أو رخصة الهدم :

الهدم	750 درهما للرخصة (500 إلى 1000 درهم)
الإصلاح	400 درهم للرخصة (200 إلى 500 درهم)

المناقشة :

السيد عبد الحكيم موجي " مستشار " : بالنسبة للمساكن الفردية اقترح الإبقاء على 20 درهم
السيد عبد الكريم الماحي " النائب السادس للرئيس " : نحن نريد تنمية المداخل نبقىها 25 درهم.

بيان التصويت :

بعد ذلك فاتح السيد رئيس الجلسة الباب أمام السادة الأعضاء للتصويت على تحيين الفصل الأول من القرار الجبائي وجاء بيان العملية كما يلي :

*/ المصوتون لفائدة تحيين القرار الجبائي : 20 (عشرون) وهم :

- 1- عبد الرحمان أبو الكرم : "النائب الثاني للرئيس "
- 2- كبيرة لودي : "النائبة الثالثة للرئيس "
- 3- عبد اللطيف حيمود : "النائب الرابع للرئيس "
- 4- عبد الكريم الماحي : " النائب السادس للرئيس "
- 5- فوزية أبو الرضا : "النائبة السابعة للرئيس "
- 6- لحسن لكلاوي : " رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات "
- 7- الهام سويلم : " نائبة كاتب المجلس "
- 8- مليكة بوكتيب : " رئيسة لجنة التعمير وشؤون البيئة "
- 9- لحسن العدراوي : "رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة "
- 10- محمد بنعباد " مستشار "
- 11- عبد الحكيم موجي : " "
- 12- رشيد مزال : " "
- 13- مولاي رشيد بنلقليب : " "
- 14- ميلود ازريكة : " "
- 15- م. عبد اللطيف الدمراني : " "

- 16- إبراهيم بغدوس:
 " 17- عبد الاله دشيش:
 " 18- كريم عبدون:
 " 19- محمد لمزعزع:
 " 20- مونية بداز:
 "مستشارة"
 **/الرافضون: لا أحد.
 **/المتنعون: لا أحد.

العرض:

بعد ذلك عرض السيد النائب الثاني للرئيس الفصل الرابع من القرار الجبائي كما يلي :

الفصل الرابع :

الرسم على الإقامة بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى:

تحدد أسعار الرسم على الإقامة بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى عن كل شخص وعن كل ليلة لمختلف المؤسسات السياحية والأشكال الأخرى للإيواء السياحي في حدود الأسعار المحددة بالقانون كما يلي:

الأسعار	الأصناف	
30 درهم عن كل شخص وليلة (من 15 الى 30 درهم)	دور الضيافة ومراكز وقصور المؤتمرات و الفنادق الفاخرة	أ
25 درهم عن كل شخص وليلة (من 10 الى 25 درهم)	فندق 5 نجوم	ب
10 درهم عن كل شخص وليلة (من 5 الى 10 درهم)	فندق 4 نجوم	
7 درهم عن كل شخص وليلة (من 3 الى 7 درهم)	فندق 3 نجوم	
7 درهم عن كل شخص وليلة (من 2 الى 7 درهم)	فندق نجمتين	
5 درهم عن كل شخص وليلة (من 2 الى 6 درهم)	فندق نجمة واحدة	
25 درهم عن كل شخص وليلة (من 10 الى 25 درهم)	النوادي الفندقية	ج
25 درهم عن كل شخص وليلة (من 10 الى 25 درهم)	الرياضات و المنازل المؤجرة للسياح	د
10 درهم عن كل شخص وليلة (من 5 الى 10 درهم)	قرى العطل	هـ
7 درهم عن كل شخص وليلة (من 3 الى 7 درهم)	الإقامات السياحية	و
5 درهم عن كل شخص وليلة (من 2 الى 5 درهم)	المؤسسات و الأشكال الأخرى للإيواء السياحي	ز

المناقشة:

السيد عبد الرحمان ابو الكرم "رئيس الجلسة " : بالنسبة لهذه الأصناف لا بد من إحصاء جميع المؤسسات بتراب الجماعة.

بيان التصويت :

بعد ذلك فتح السيد رئيس الجلسة الباب أمام السادة الأعضاء للتصويت على الفصل الرابع من القرار الجبائي وجاء بيان العملية كما يلي :

**/المصوتون لفائدة تحيين الفصل الرابع من القرار الجبائي : 20 (عشرون) وهم :

**/المصوتون لفائدة تحيين القرار الجبائي : 20 (عشرون) وهم :

- 1- عبد الرحمان أبو الكرم : "النائب الثاني للرئيس"
- 2- كبيرة لوديبي : "النائبة الثالثة للرئيس"
- 3- عبد اللطيف حيمود : "النائب الرابع للرئيس"
- 4- عبد الكريم الماحي : "النائب السادس للرئيس"
- 5- فوزية أبو الرضا : "النائبة السابعة للرئيس"

- 6- لحسن لكلاوي: " رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات "
- 7- الهام سويلم: " نائبة كاتب المجلس "
- 8- مليكة بوكتيب: " رئيسة لجنة التعمير وشؤون البيئة "
- 9- لحسن العدراوي: " رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة "
- 10- محمد بنعباد " مستشار "
- 11- عبد الحكيم موجي: " "
- 12- رشيد مزال: " "
- 13- مولاي رشيد بنلقليب: " "
- 14- ميلود ازريكة: " "
- 15- م. عبد اللطيف الدمراي: " "
- 16- إبراهيم بغدوس: " "
- 17- عبد الاله دشيش: " "
- 18- كريم عبدون: " "
- 19- محمد لمزعزع: " "
- 20- مونية بداز " مستشارة "
- */الرافضون: لا أحد.
- */المتنعون: لا أحد.

العرض:

بعد ذلك عرض السيد النائب الثاني للرئيس الفصل السادس من القرار الجبائي كما يلي:

الفصل السادس:

الرسم على استخراج مواد المقالع:

تحدد أسعار الرسم على استخراج مواد المقالع عن كل متر مكعب مستخرج حسب طبيعة هذه المواد في حدود الأسعار المحددة بالقانون كما يلي:

الأسعار	الأنصاف
30 درهم عن كل متر مكعب (من 20 الى 30 درهم)	الغاسول
20 درهم عن كل متر مكعب (من 15 الى 20 درهم)	الرخام المستخدم في التكبسية
20 درهم عن كل متر مكعب (من 15 الى 20 درهم)	الغرانيت المستخدم في التكبسية
6 درهم عن كل متر مكعب (من 3 الى 6 درهم)	الرمال المستخدم في الهندسة المدنية و البناء
6 درهم عن كل متر مكعب (من 3 الى 6 درهم)	الطين المستخدم في الهندسة المدنية و البناء
6 درهم عن كل متر مكعب (من 3 الى 6 درهم)	الكلس المعد لحجر البناء أو للحصى
5 درهم عن كل متر مكعب (من 3 الى 6 درهم)	الطين المعد للصناعة الخزفية

المناقشة:

فيما يتعلق بهذه النقطة فقد اجمع الجميع على ضرورة تكثيف المراقبة على المقالع .

بيان التصويت:

بعد ذلك فتح السيد رئيس الجلسة الباب أمام السادة الأعضاء للتصويت على الفصل السادس من القرار الجبائي وجاء بيان العملية كما يلي:

*/المصوتون لفائدة تحيين الفصل السادس من القرار الجبائي: 20 (عشرون) وهم:

*/المصوتون لفائدة تحيين القرار الجبائي: 20 (عشرون) وهم:

- 1- عبد الرحمان أبو الكرم : "النائب الثاني للرئيس"
- 2- كبيرة لودي : "النائبة الثالثة للرئيس"
- 3- عبد اللطيف حيمود : "النائب الرابع للرئيس"
- 4- عبد الكريم الماحي : "النائب السادس للرئيس"
- 5- فوزية أبو الرضا : "النائبة السابعة للرئيس"
- 6- لحسن لكلاوي : "رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات"
- 7- الهام سويلم : "نائبة كاتب المجلس"
- 8- مليكة بوكتيب : "رئيسة لجنة التعمير وشؤون البيئة"
- 9- لحسن العدراري : "رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة"
- 10- محمد بنعباد : "مستشار"
- 11- عبد الحكيم موجي : "
- 12- رشيد مزال : "
- 13- مولاي رشيد بنلقليب : "
- 14- ميلود أزريكة : "
- 15- م. عبد اللطيف الدمراي : "
- 16- إبراهيم بغدوس : "
- 17- عبد الاله دشيش : "
- 18- كريم عبدون : "
- 19- محمد لمزعزع : "
- 20- مونية بداز : "مستشارة"
- */الرافضون : لا أحد.
- */الملتعون : لا أحد.

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة مراكش أسفي
عمالة مراكش
دائرة سعادة
قيادة سعادة
الجماعة الترابية سعادة

*/ المقرر المتخذ من طرف المجلس */

إن المجلس الجماعي المنعقد في إطار دورته الاستثنائية لشهر يناير (2) 2021 .
وبعد تناوله للنقطة الثانية من جدول الأعمال والمتعلقة بـ :

(2) تحيين القرار الجبائي للجماعة.

- وبعد التوضيحات والتوصيات.
- وبعد مداولته طبقا للقانون.
- وبعد تصويته طبقا للقانون .

*/ يقرر ما يلي */

صادق المجلس الجماعي سعادة وإجماع كافة أعضائه الحاضرين على تحيين القرار الجبائي
لجماعة سعادة على النحو التالي :

الباب الأول

نسب وأسعار الرسوم التي حدد القانون نسبها وأسعارها الدنيا والقصوى

الفصل (1) :

الرسم على عمليات البناء:

* تحدد أسعار الرسم على عمليات البناء في حدود الأسعار المحددة بالقانون كما يلي :
أولا : العمليات موضوع رخصة البناء أو رخصة التسوية البنايات غير القانونية :

إعادة إيواء قاطني دور الصفيح	8 دراهم للمتر المربع
معالجة الدور الآيلة للسقوط	8 دراهم للمتر المربع
عمارات السكن الجماعية أو المجموعات العقارية	20 درهم للمتر المربع
العقارات المعدة لغرض صناعي أو تجاري أو مهني أو إداري	20 درهم للمتر المربع
المساكن الفردية	25 درهم للمتر المربع

بالنسبة للعمليات موضوع رخصة البناء أو رخصة تسوية البنايات غير القانونية لا يمكن أن يقل مبلغ
الرسم عن 1000,00 درهم.

ثانيا : العمليات موضوع رخصة الإصلاح أو رخصة الهدم :

الهدم	750 درهما للمتر المربع
الإصلاح	400 درهم للمتر المربع

الفصل (4) :

الرسم على الإقامة بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى:

تحدد أسعار الرسم على الإقامة بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى عن كل شخص
وعن كل ليلة لمختلف المؤسسات السياحية والأشكال الأخرى للإيواء السياحي في حدود الأسعار المحددة
بالقانون كما يلي:

الأصناف	الأسعار
---------	---------

الفصل (4):

الرسم على الإقامة بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى:
تحدد أسعار الرسم على الإقامة بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى عن كل شخص وعن كل ليلة لمختلف المؤسسات السياحية والأشكال الأخرى للإيواء السياحي في حدود الأسعار المحددة بالقانون كما يلي:

الأسعار	الأصناف
30 درهم	أ دور الضيافة و مراكز و قصور المؤتمرات والفنادق الفاخرة
25 درهم	ب فندق 5 نجوم
10 درهم	فندق 4 نجوم
7 درهم	فندق 3 نجوم
7 درهم	فندق نجمتين
5 درهم	فندق نجمة واحدة
25 درهم	ج النوادي الفندقية
25 درهم	د الرياضات و المنازل المؤجرة للسياح
10 درهم	هـ قرى العطل
7 درهم	و الاقامات السياحية
5 درهم	ز المؤسسات و الأشكال الأخرى للإيواء السياحي

الفصل (6):

الرسم على استخراج مواد المقالع :
تحدد أسعار الرسم على استخراج مواد المقالع عن كل متر مكعب مستخرج حسب طبيعة هذه المواد في حدود الأسعار المحددة بالقانون كما يلي :

الأسعار	الاصناف
30 درهم	الغاسول
20 درهم	الرخام المستخدم في التكسية
20 درهم	الغرانيت المستخدم في التكسية
6 درهم	الرمال المستخدم في الهندسة المدنية و البناء
6 درهم	الطين المستخدم في الهندسة المدنية و البناء
6 درهم	الكلس المعد لحجر البناء أو للحصى
5 درهم	الطين المعد للصناعة الخزفية

- نائبة كاتب المجلس :

- رئيس الجلسة :

الهام سويلم .

عبد الرحمن أبو الكرم
مؤسسة
الرئيسية
عمامة

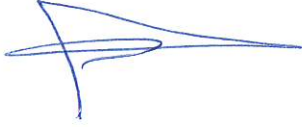
وفي ختام أشغال هذه الدورة الاستثنائية الثانية، رفعت اكف الضراعة إلى العلي القدير بان يحفظ مولانا أمير المؤمنين محمد السادس نصره الله وان يقر عينه بولي عهده الأمير الجليل مولاي الحسن ويشد عضده بأخيه الأمير الجليل مولاي الرشيد انه سميع قريب وللدعاء مجيب.

ورفعت أشغال هذه الدورة على الساعة الثانية عشر والرابع ، من نفس اليوم والتاريخ المبينين أعلاه.

والسلام ./.

- نائبة كاتب المجلس :

الهام سويلم .



- رئيس الجلسة :

عبد الرحمان أبو الكرم .

